

Comune di Barge (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2016 "Declassificazione e sdemanializzazione di reliquato stradale in Via Assarti per successiva alienazione".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- è pervenuta in data 25.11.2014 al prot. n. 14929 richiesta di acquisizione di reliquato stradale ubicato in via Assarti, da parte del Sig. Comba Dario, nato a Barge il 20.11.1959, (omissis), quale proprietario di terreni e fabbricati attigui al reliquato stradale medesimo, al fine di poter formare insieme agli altri suoi immobili un unico lotto;

- la richiesta verte sulla porzione di reliquato stradale che si estende per circa 70 m. dalla via Assarti sino al corso d'acqua denominato "rivo della Lissarda" della superficie di circa 240 mq., da definirsi con frazionamento, identificato al catasto terreni sul foglio n.58 mappale strade, facente parte del demanio stradale comunale con denominazione, riportata sulla mappa catastale, di "strada vicinale di S.Pietro di Assarti"; mentre viene stralciato il mappale n. 145 del foglio 58, confinante ad ovest col reliquato stradale, anch'esso originariamente oggetto di richiesta di acquisizione, in quanto non è stato possibile definirne la proprietà;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale Prot. n. 4/2016 UT del 09.02.2016 con la quale, in rapporto alle condizioni del reliquato stradale, l'ufficio evidenzia che non sussiste alcun interesse pubblico al mantenimento in proprietà al Comune del bene ed evidenzia che per procedere all'alienazione si dovrà preventivamente declassificare e sdemanializzare il tronco stradale mentre a carico del richiedente è previsto il frazionamento, stralciando dal mappale strade del foglio 58 il reliquato stradale, e tutte le spese notarili e conseguenti; con la medesima relazione viene stimato il valore di mercato del reliquato stradale;

Visti:

- il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i inerente il nuovo codice della strada;

- il D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i. inerente il regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada;

- la L.R. 21.11.1996 n. 86 inerente le "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico – delega alle Province ed ai Comuni", con la quale sono state delegate al comune la classificazione e declassificazione (ovvero la determinazione di diversa destinazione del suolo stradale) delle strade comunali esistenti e di nuova costruzione, nonché delle strade vicinali di uso pubblico assimilate con la medesima legge alle strade comunali;

- l'articolo 12 della legge 15 luglio 2011 n. 111, conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria" recante disposizione in materia di acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici;

Ritenuto di provvedere alla declassificazione e sdemanializzazione del reliquato stradale sopradescritto, per successiva alienazione, in quanto il bene non dispone di caratteristiche per fini di pubblica utilità;

- *omissis* -

DELIBERA

1) di declassificare dalle strade vicinali di pubblico transito e di sdemanializzare, per le motivazioni espresse in premessa, il reliquato stradale di via Assarti, che si estende per circa 70 m. dalla via medesima sino al "rivo della Lissarda" meglio identificato negli allegati alla relazione dell'ufficio tecnico n. 4/2016 UT del 09.02.2016, trasferendolo contestualmente al patrimonio disponibile del Comune;

2) di pubblicare ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 86/1996 il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che in tale caso provvederà a decidere in merito in via definitiva;

3) di disporre che, successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto venga trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R. Piemonte, così come previsto dall'articolo 3 comma 3, della Legge Regionale n. 86/96, rendendo atto che il provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

4) di disporre che conseguentemente al presente provvedimento, e prima della materiale alienazione del bene, si procederà ad inserire il reliquato stradale nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

5) di rendere atto che l'esatta identificazione catastale e relativa superficie del suddetto sedime stradale risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese dell'interessato all'acquisizione.

- *omissis* -